

Lähetäjä: [ARAN verkkoasiointi](#)
Vastaanottaja: [RP MLI KH Kirjaamo](#)
Aihe: Lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointinissa
Päivämäärä: perjantai 13. lokakuuta 2023 13:18:30
Liitteet: [hakemus_2023-10-13_1317.pdf](#)

Hyvä asiakkaamme, teille on ARAn verkkoasiointinissa lausuntopyyntö.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Lausunto pyydetään tallentamaan ARAn verkkoasiointiin kahden kuukauden kuluessa lausuntopyyntön saapumisesta. ARA aloittaa hankkeen käsittelyn kunnan lausunnon saapumisen jälkeen tai lausunnon tallentamiseen annetun määräajan umpeuduttua. Jos lausuntoa ei pystytä tallentamaan annetussa määräajassa, pyydämme olemaan yhteydessä ARAn sähköpostitse osoitteeseen korkotukilainat@ara.fi

Kunnan lausunto tallennetaan ARAn verkkoasiointiin: <https://www.ara-asiointi.fi/5469/rava/statements/pending/> (Rahoitus- ja hakemusasiat). Lausunnon tallentamista varten käyttäjä tarvitsee Suomi.fi-asiointivaltuuden: Asuntotuotannon tukihakemuksesta lausunnon antaminen.

Tämä viesti on lähetetty ARAn asiankäsittelyjärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin.

Ystävällisin terveisin
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
Lisätietoja ja ohjeita: asiointi.ara@ara.fi

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA ber kommunen om ett utlåtande om bostadsproduktionsprojektet som stöds av staten.

Kommunens utlåtande sparas i ARAs e-tjänst: <https://www.ara-asiointi.fi/5469/rava/statements/pending/> (Finansierings- och ansökningsärenden). För att spara utlåtandet behöver användaren en Suomi.fi-ärendefullmakt: Att ge utlåtande om ansökan om stöd för bostadsproduktion.

Detta meddelande har skickats från ARAs ärendehanteringssystem, svara inte på detta meddelande.

Med vänlig hälsning
Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA)
Kontakta oss: asiointi.ara@ara.fi

Pitkä korkotuki - Perusparannus - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemusohjelmistoa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, paitsi yhteystietoja ja tilinumeroita, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: korkotukilainat@ara.fi.

Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

Hankkeen sijaintikunta * !

Mikkeli

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

Hankemuoto * !

Erityisryhmien vuokratulo

Hakija ja hankkeen osapuolet

Lainanhakijan Y-tunnus !

0165428-4

Lainanhakijan nimi * !

Mikkelin opiskelija-asunnot Oy

Lainanhakijan yhteisömuoto

Osakeyhtiö

Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

Lainanhakijan omistajan y-tunnus *

0165116-3

Lainanhakijan omistajan nimi *

Mikkelin kaupunki

Omistusosuus lainanhakijasta (%) *

100

✖ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä



✖ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

0165428-4

Rakennuttajan nimi

Mikkelin opiskelija-asunnot oy

Pääurakoitsijan Y-tunnus

2859074-3

Pääurakoitsijan nimi !

Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy

Pääsuunnittelijan Y-tunnus

0892064-5

Pääsuunnittelijan nimi

Granlund Mikkeli Oy

Yhteyshenkilö

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

Nimi

Tommi Kuvaja

Sähköposti

tommi.kuvaja@mikalof.fi

Puhelinnumero

+358153213535

✖ Poista yhteyshenkilö

+ Lisää yhteyshenkilö

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

Rakennuspaikan tiedot

Rakennuspaikan katuosoite *

Laurinkatu 5-7

Postinumero

50170

Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus

Kuntanumero *

491

Kunnan osa *

009

Kortteli *

0030

Tontti *

0015

Sijaintikiinteistön määräala (m²) ⓘ

3 514,00

Sijaintikiinteistön määräosa ⓘ

Osoittaja

/

Nimittäjä

Tontin hallinta *

Vuokra



Tontin myyjä tai vuokranantaja *

Kunta



Rakennusoikeus ⓘ

Sallittu kerrosala (k-m²)

1 054,20

Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m²) ⓘ

1 163,00

Kaavamerkintä



Kaavallinen valmius rakentamiseen



Lisätietoja ⓘ

Uudessa asemakuvassa lisätietoja.

✘ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi

Laurinkatu 5-7 perusparannus

Hankkeen erityispiirteet

Hankkeen erityispiirre !

✕ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

Toteutusaikataulu

Rakentamisen aloituspäivä

03.06.2024



Hankkeen valmistumispäivämäärä !

31.05.2025



Rakentamisen kesto kuukausina

12

Suunnittelun tilanne !

Kohteella on rakennuslupa ja suunnitelmiin ei voida vaikuttaa



Hankkeeseen liittyvät päätökset

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot www.ara.fi

Hankkeeseen liittyvä muu päätös !

Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

✖ Poista päätös

+ Lisää päätös

Lisätietoja

Perusparantaminen



Talojen käyttöönotto- ja perusparannusvuodet



Talon tunnistenumero ⓘ

100577636V

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1985

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

Talon tunnistenumero ⓘ

100577637W

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1985

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

Talon tunnistenumero ⓘ

100577638X

Talon käyttöönottovuosi ⓘ

1985

Talon aiempi perusparannusvuosi ⓘ

✖ Poista osio

+ Lisää osio

Kohteen tiedot

Kohteen nykyinen käyttöaste (%) !

68,00

Kohteen arvioitu käyttöaste perusparannuksen jälkeen (%)

100,00

Asuntojen lukumäärä ennen perusparannusta

18

Tyhjien asuntojen lukumäärä !

12

Asumisoikeuskohteiden vuokrattujen asuntojen lukumäärä !

Lyhyt selvitys kohteesta ja kohteen kunnosta !

Kohde on lähes alkuperäisessä kunnossa. Kohteessa on soluasuntoja jotka muutetaan yksiöiksi.

Perusparannustoimet

Koko hankkeen korjausasteprosentti (%) !

89,50

Nykyisten hissien lukumäärä

0

Rakennettavien uusien hissien lukumäärä

0

Hissien kunnostus !

Selvitys kohteen esteettömyydestä ja tehtävät esteettömyyskorjaukset !

Kohde on opiskelija-asuntokäytössä. Kohteessa otetaan huomioon rakennusmääräysten mukaiset esteettömyysasiat rakennusluvan mukaan.

Perusparannushankkeessa tehtävät toimenpiteet !

Tarkempi selitys liitteenä olevassa urakkaohjelmassa ja urakkarajaliitteessä. Tavoitehinalaskelman laskentamuistiossa on korjausasteprosenttilaskelma.

Tulevien vuosien perusparannustoimet !

Talotyyppi



Pääasiallinen talotyyppi

Luhtitalo



Asuinrakennusten pienin kerrosluku

2

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

2

Asuinhuoneistot



Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärhmä !

Opiskelijat



Asumismuoto !

Tavallinen asuminen



Huoneistotyyppi !

Yksiö



Asuntoja (kpl)

29

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) !

749,00

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

25,83

✖ Poista huoneistotyyppi

Käyttäjärhmä !

Opiskelijat



Asumismuoto !

Tavallinen asuminen



Huoneistotyyppi !

Kaksio



Asuntoja (kpl)

Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m²) ⓘ

Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m²)

✕ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m²)

Bruttoala (m²) ⓘ

Energiatehokkuus ▾

Tiedot tulee syöttää jokaiselle asuinrakennukselle erikseen.

Uudistuotantohankkeissa ilmoita varaus- ja osapäätösvaiheessa tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku.

Perusparannushankkeessa syötä varausvaiheessa nykytilanteen tiedot, jos energiatodistus on olemassa. Osapäätösvaiheessa ilmoita tavoiteltava energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Tarkistuspäätösvaiheessa ilmoita toteutunut energiatehokkuusluokka ja vertailuluku. Jos perusparannushankkeelle haetaan energia-avustusta, niin näitä tietoja ei ole pakollista täyttää.

Talon tunniste ⓘ

Energiatehokkuusluokka

Energiatehokkuuden vertailuluku (e-luku)

Minkä vuoden lainsäädännön mukaisesti e-luku on laskettu

✕ Poista

+ Lisää

Lisätietoja energiatehokkuudesta

Haetaan energia-avustusta samalla.

Rakennukset

Pysyvät rakennustunnukset tulee ilmoittaa perusparannus- ja hankintalainahankkeissa varausvaiheessa ja uudisrakennushankkeissa heti, kun ne ovat tiedossa. Uudisrakennushankkeissa kuitenkin viimeistään tarkistuspäätösvaiheessa.

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

100577636V

✖ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

100577637W

✖ Poista rakennustunnus

ARA-talon pysyvä rakennustunnus (PRT) ⓘ

100577638X

✖ Poista rakennustunnus

+ Lisää rakennustunnus

Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto *

Urakkakilpailu

Urakkamuoto ⓘ

Jaettu urakka alistamisedoin.

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

Neuvottelu-urakka

Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

Erityinen syy neuvottelu-urakalle

Lisätietoja

Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot

Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa !

Tarkistuspäivämäärä

Tiedot voimassa !

Lisätietoja !

Rakennusurakka on pääurakka
Muut urakat on alistettu.

Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehinta täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€
€/m²

Tuettavat kustannukset

Ei-tuettavat kustannukset !

Koko hankkeen kustannukset yhteensä

Hankkeen arvonlisäverotieto

Lisätietoja !

Hankkeelle haetaan energia-avustusta ja erityisryhmien investointiavustusta. Teemme energia-avustus- ja korkotukilainahakemukset sähköisesti ja investointiavustuksen paperiversiona, kun se ei ole vielä auki tuolla järjestelmässä.

Investointiavustus

ARA myöntää erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi investointiavustusta, jolla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttötarkoitukseensa soveltuvien vuokra- asuntojen tarjontaa. Hankkeilla on oltava kunnan puolto. Lisäksi hyvinvointialueiden on sitouduttava hankkeeseen, poisluettuna opiskelijakohteet. Ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeisiin täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismikirjon henkilöiden hankkeisiin lomake ARA 55b. Liitteet tulee täyttää ja laittaa hakemuksen liitteeksi.

Tilojen hallinta

Jos tiloja hallinnoi useampi toimija tai vain jokin osa tiloista on vuokrattu tai välivuokrattu, lisää jokaisesta osiosta oma rivi. Välivuokrauksen tulee kohdistua tarkkaan yksilöityihin tiloihin pysyvästi koko sopimuksen voimassaoloajan. Käytönmukaista vaihtuvaa välivuokrausta ei voida soveltaa ARAkohteissa. AVL (1501/1993) 102, 121 a §

Tilojen hallinta ?

Omassa käytössä

Tilojen vuokraajan nimi

Selvitys tilojen vuokraamisesta ?

✕ Poista tila

+ Lisää tila

Voit syöttää useamman tilan.

Haettava avustus erityisryhmittäin

Tiedot täytetään eri käyttäjäryhmittäin ja tukiluokittain. Hankkeen kustannukset tulee myös jakaa käyttäjäryhmittäin ja tukiluokittain sekä eritellä henkilökunnan käyttämien palvelutilojen kustannukset ja asukkaiden käyttämien tilojen kustannukset. Lomake laskee annettujen tietojen perusteella haetun avustuksen kokonaissumman automaattisesti. Tarkista, että avustuslomakkeen tiedot vastaavat korkotukilainahakemuksen tietoja.

Käyttäjäryhmän nimi *

Opiskelijat

Asumismuoto ?

Tavallinen asuminen

Asuntoja (kpl)

32

Asuntojen pinta-alat yhteensä (asm²) ?

881,50

Yhteisoleskelutilat (m²) ?

111,00

Palvelutilat (m²) ⓘ

0,00

Tuettavat tilat yhteensä (m²) ⓘ

992,50

Ei-tuettavat tilat yhteensä (m²) ⓘ

0,00

Tilat yhteensä (m²)

992,50

Hankkeen arvonlisäverotieto ⓘ

Sisältää ALV

Lisätietoja alv 0% tiloista ⓘ

Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta (€) * ⓘ

2 100 000,00

Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta (€) ⓘ

Avustettavat kustannukset yhteensä (€)

2 100 000,00

Avustettavat kustannukset (€/asunto)

65 625,00

Avustettavat kustannukset (€/m²)

2 115,87

Tukiluokka ⓘ

1

Avustusprosentti (%) *

15

Avustuksen määrä (€)

315 000,00

Avustuksen määrä (€/asunto)

9 843,75

Kuvaus yhteisoleskelutiloista ja yhteisoleskelutilojen kustannusten kattaminen ⓘ

Yhteistilat ovat sauna, pesula, kuivaushuone ja irtaimistovarasto.

Palvelutilojen kustannusten kattaminen ⓘ

✖ Poista käyttäjäryhmä

+ Lisää käyttäjäryhmä

Voit syöttää useamman käyttäjäryhmän.

Avustus yhteensä (€)

Tuettavat tilat yhteensä (m²)

Avustettavat kustannukset yhteensä (€)

Avustus yhteensä (€)

Avustusprosentti yhteensä (%)

Hyvinvointialue

Puoltaako hyvinvointialue kohteen toteutumista?

Sitoutuuko hyvinvointialue vuokraamaan kohteen asuntoja?

Onko hanke käsitelty hyvinvointialueen hallituksessa? ⓘ

Aluehallituksen kokouspöytäkirjapäivämäärä ja pykälä

Onko kohde hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa?

Mille vuodelle kohde kirjataan investointisuunnitelmaan?

Lisätietoja hyvinvointialueen käsittelystä

Kohteen tarve, käyttäjät ja palvelun tuottaminen

Palveluntuottajan nimi

✕ Poista palveluntuottaja

+ Lisää palveluntuottaja

Kohteen pitkäaikainen tarve ja kohteen käyttäjät ⓘ

Palvelujen tuottaminen ⓘ

Hoitohenkilökunnan määrä

Muun henkilökunnan määrä

Lisätietoja avustuksesta

Onko hankkeeseen haettu muita avustuksia? ⓘ

Lisätietoja investointiavustushankkeesta ⓘ

Rahoitus ▼

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

Tuettavien kustannusten rahoitus

2 100 000,00 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

1 695 876,00 €
80,76 %

Lainan määrä (€) * ⓘ

Lisälainan määrä (€) ⓘ

ARAn avustukset

315 000 €
15,00 %



Erityisryhmien investointiavustus (€)

315 000

Käynnistysavustus

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

89 124 €
4,24 %



Avustuksen nimi

Energia-avustus



Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€)

89 124

Poista avustus

Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €
0,00 %



Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi

Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

0 €
0,00 %
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

0 €
0,00 %
▼

Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

Hakijayhteisön omat varat

Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)

Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)

Muut hakijayhteistön omat varat (€)

Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet

Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina

Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) ⓘ

Koko hankkeen rahoitus yhteensä

2 100 000,00 €

Lisätietoja rahoituksesta ⓘ

Kohteelle haetaan myös energia-avustusta.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma



Asuinala yhteensä (m²) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

Asuntojen lukumäärä

Hinta (€/m²)

2 382,00

Hinta (€/asunto)

65 625,00

Keskipinta-ala (m²)

27,55

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm ² /kk	€
Tuettavat kustannukset (€)	2 100 000,0 0		
Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)	80,76		
Haettavan lainan määrä (€)	1 695 960,0 0		
Haettavan lainan korko-% ⓘ	2,50	4,01	42 399,00
Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% ⓘ	1,30	2,08	22 047,48
Omarahoitusosuuden määrä (€)	0,00		
Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%	0,00	0,00	0,00
Avustuksen määrä (€)	404 124		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €	28 900,00		
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm²/kk		0,09	952,02
Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm²/kk		0,40	4 231,20
Rahoituskustannukset yhteensä		6,58	69 629,70

Hoitokustannukset

Hoitomenot (€/asm²/kk) ⓘ		5,80	61 352,40
Tontin vuokra (€/asm²/kk)			0,00
Hoitokustannukset yhteensä		5,80	61 352,40

Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ	0,00	0,00	0,00
-----------------------------	------	------	------

Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä	12,38	130 955,64
Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *	12,38	341,07
Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ	2,50	
Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta	14,88	409,94

Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m²/kk)

✖ Poista talousarvio / alkuvuokralaskelma

+ Lisää talousarvio / alkuvuokralaskelma

Yleiset lisätiedot

Hankekuvaus

Nykyisiin opiskelija-asuntoina toimiviin 2. kerroksisiin luhtikäytävätaloihin A, B ja C tehdään perusparannusluonteinen muutostyö. Pääosa isoista asunnoista jaetaan pienemmiksi huoneistoiksi. Huoneistoihin asennetaan huoneistokohtainen, koneellinen ilmanvaihto. Ikkunat ja ulko-ovet uusitaan. Irtaimistovarastotilaa rakennetaan lisää talo C:hen. Talo A:ssa ja talo B:ssä nykyistä luhtikäytävää jatketaan molemmista päistään. Nykyinen jäte-/varastokatos puretaan ja korvataan tehdasvalmisteisilla jäteastiasuojilla. Piha-alueen järjestelyjä muutetaan ja piha-alueelle rakennetaan uusia autopaikkoja.

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille ⓘ







Hankkeen tavoitehinalaskelma on teetetty suunnittelun alkaessa. Tavoitehinalaskelma poikkeaa huomattavasti urakkatarjouksista, rakentajat tarvitsevat nyt näköjään töitä kun hinta tuli hyväksi toimenpiteisiin nähden. Päätimme siis viedä suunnittelua eteenpäin, vaikka tavoitehinta näytti aluksi korkealle.

Hakemuksen liitteenä on myös ARA71, investointiavustushakemus tälle hankkeelle.

Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.

- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)**
- Luettelo nykyisistä tiloista (excel)**
- Asemapiirustus, johon on merkitty hankkeen ARA-talot ja pysyvät rakennustunnukset**
- Tavoitehintalaskelma**
- Kuntoarvio**
- 
- Selvitys perusparannustoimenpiteistä**
- Korjausastelaskelma**
- Energiatodistus**
- 
- Selvitys kohteen olemassaolevista lainoista ja niiden vakuuksista (excel)**
- Maanvuokrasopimus**
- Asukashallinnon yhteistyöelimen lausunto ja pöytäkirjanote**
- 
- Asiantuntijan lausunto korjauksen välttämättömyydestä**
- 
- Kirjallinen kunnan lausunto**
- 
- Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle**
- Muut varaushakemuksen liitteet**
- 

Erytisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

- Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote**
- Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a**
- Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b**
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma**

Ehdot ja hyväksyminen

Korkotuensaajan vakuutus pakotteista

1. Euroopan unioni ja/tai YK on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Hakija vakuuttaa allekirjoituksellaan, että
 1. edellä tarkoitettuja pakotteita ei ole asetettu¹
 - Hakijalle,
 - Hakijan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille,
 - Hakijan välittömille tai välillisille omistajille,
 - sellaisille sopimusosapuoleille tai alihankkijoille, jotka osallistuvat tämän korkotukilainahankkeen mukaisten tuotteiden tai palvelujen toimittamiseen,
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseisissä sopimusosapuoleissa tai alihankkijoissa käyttäville henkilöille eikä
 - kyseisten sopimusosapuolien tai alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille,
 2. Hakija ilmoittaa välittömästi ARAlle, jos pakotteita asetetaan yhdellekään a) kohdassa tarkoitettulle taholle ja
 3. Hakijan toiminta tai hakijan ja sen sopimusosapuolien tai alihankkijoiden tuottamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Hakija antaa pyynnöstä viipymättä ARALLE tiedot välittömistä tai välillisistä omistajistaan, sopimuskuppaneistaan, alihankkijoistaan ja muista edunsaajistaan.

Lisäksi hakija sitoutuu ilmoittamaan viipymättä ARALLE, jos korkotukilainahankkeeseen liittyvät suoritukset voivat välillisesti tai välittömästi päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

¹EU:n (2018) rajoittavien toimenpiteiden eli pakotteiden tehokasta täytäntöönpanoa varten antamien parhaiden käytäntöjen mukaan peruste, joka on otettava huomioon arvioitaessa, onko oikeushenkilö tai yhteisö toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa, on yli 50 prosentin omistus yhteisön omistusoikeuksista tai sen osake-enemmistö. Jos kyseinen peruste täyttyy, katsotaan että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön omistuksessa. Ko. EU:n parhaissa käytänteissä on kuvattu kahdeksan perustetta, joilla puolestaan arvioidaan, onko oikeushenkilö tai yhteisö joko yksin tai muun osakkaan tai kolmannen osapuolen kanssa tehdyn sopimuksen nojalla toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa. Arvioinnissa riittää, että yksikin kriteeristä täyttyy, jolloin katsotaan, että oikeushenkilö tai yhteisö on toisen henkilön tai yhteisön määräysvallassa, ellei tapauskohtaisesti toisin osoiteta. Arvioinnin kriteereitä ovat mm. oikeus tai valtuus nimittää tai erottaa enemmistö hallinto- tai johtoelinten jäsenistä, muiden osakkaiden kanssa tehdyn sopimuksen perusteella oikeus määrätä enemmistö hallinto- tai johtoelinten jäsenistä, oikeus käyttää oikeushenkilön koko tai osaa omaisuudesta.

Sitoumus

Vakuutan, etteivät Euroopan Unionin tai YK:n asettamat pakotteet koske hakijaa tai sen edunsaajapiiriä tai alihankkijoita. *

Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainanhakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokratilakohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

Sähköinen tiedoksianto

Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

Postitusosoite

Postinumero

Postitoimipaika

Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.
*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.